

下記物件の更に詳しい情報はホームページHPへ

新造成地 介良乙

介良地区に新しい分譲地誕生!!
南国バイパスより南へ入った
閑静な住宅地です。



■土地販売区画

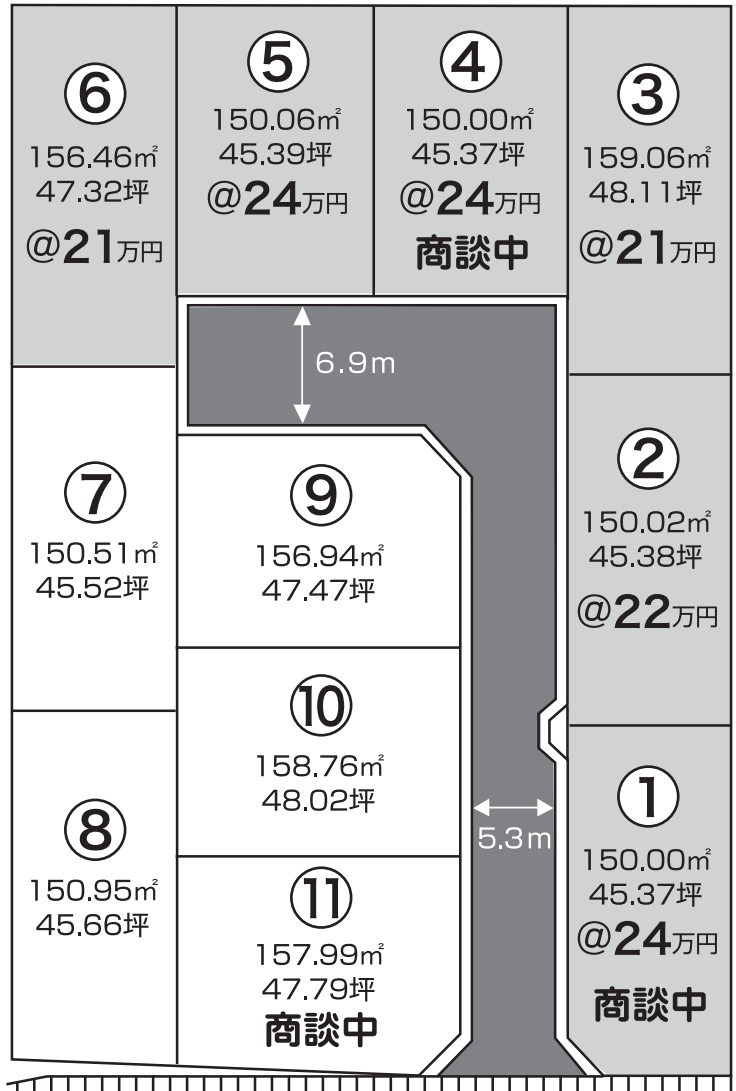
| 区画 | 土地面積 | 単価 | 土地価格(非課) |
|----|-----------------|------|-------------|
| 1 | 150.00㎡(45.37坪) | 24万円 | 10,880,000円 |
| 2 | 150.02㎡(45.38坪) | 22万円 | 9,980,000円 |
| 3 | 159.06㎡(48.11坪) | 21万円 | 10,100,000円 |
| 4 | 150.00㎡(45.37坪) | 24万円 | 10,880,000円 |
| 5 | 150.06㎡(45.39坪) | 24万円 | 10,890,000円 |
| 6 | 156.46㎡(47.32坪) | 21万円 | 9,930,000円 |

※各区画共に下水道負担金1区画/30万円必要

■建築条件付土地販売区画

| 区画 | 土地面積 | 単価 | 土地価格(非課) |
|----|-----------------|------|-------------|
| 7 | 150.51㎡(45.52坪) | 19万円 | 8,640,000円 |
| 8 | 150.95㎡(45.66坪) | 24万円 | 10,950,000円 |
| 9 | 156.94㎡(47.47坪) | 21万円 | 9,960,000円 |
| 10 | 158.76㎡(48.02坪) | 20万円 | 9,600,000円 |
| 11 | 157.99㎡(47.79坪) | 24万円 | 11,460,000円 |

※土地面積については、予定面積であり造成工事完了後変更になる場合がありますのでご了承くださいませ。



※4月15日現在の状況です

物件概要

- 所在地/高知市介良乙 ■開発許可/26重都第102号 ■開発面積/2035.57㎡(615.750坪)
- 総画数/11区画(建築条件付き宅地:指定建築業者あり5区画 土地のみの販売6区画)
- 用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 1区画面積/150.00㎡(45.38坪)~159.06㎡(48.12坪)
- 計画地盤高/標高約1.2~1.6m(高知市標高マップより)
- 道路/アスファルト舗装5.3m ■排水/道路側溝(雨水)下水(汚水)
- 設備/四国電力 高知市水道局 ■交通/本江田橋バス停徒歩5分
- 販売価格/土地3.3㎡@19万円~24万円(土地総額860万円台~1140万円台)
- 土地建物総額/2400万円台~2600万円台
- 造成竣工/平成26年7月末予定 ■取引態様/仲介

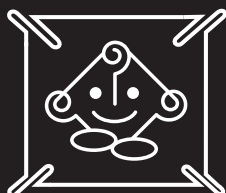
建物共通仕様

- 省令準耐火対応
- 柱/エンジニアリングウッド3.5寸角・JAS規格集成材(RW)・土台(桧)
- オール電化対応(エコキュートはリース対応になります)
- 地盤20年保証(調査の結果改良工事が必要な場合はその費用を含みます)
- 住宅瑕疵保証10年
- 基礎/ベタ基礎底盤厚さ150mm、基礎/パッキン通気工法
- 1・2階床/24mm床/パネル貼り
- 防蟻工事(5年保証)
- 屋根/ガルバリウム鋼板葺き
- 外壁/不燃サイディング貼り、通気工法

- 窓/アルミサッシ、ペアガラス
- 断熱/床:ポリスチレン系、壁・天井:ポリスチレン系、ロックール
- システムキッチン2550食器洗乾燥機付
- システムバス1616浴室暖房乾燥機付
- 洗髪洗面化粧台750 3面鏡
- 1Fウォシュレットトイレ
- 24時間換気システム
- 火災報知器
- TVインターフォン
- 玄関収納

(その他付帯工事)

- カップボードW-1500
- 照明器具一式(指定品)
- カーテンレール
- 境界ブロック・フェンス(2方)工事
- 車庫土間コンクリート打ち(2台分)、砕石敷
- TVアンテナ



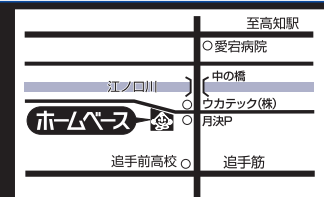
HOMEbase

住まいの情報発信基地

ホームページ

お客様専用 0120-854-551

(公社)高知県宅建物取引業協会会員 高知県知事免許(2)第2645号 四国地区不動産公正取引協議会加盟



高知市永国寺町2-45-1F
TEL 088-854-5501
FAX 088-854-5531(仲介)